

Budapest XXII. ☐☐ Budafokon eladó egy Poirot ház**179 000 000 HUF**

Eladásra kínálunk Budafok kedvelt csendes részén egy Poirot filmek hangulatát idéző ikerházat.

A ház egyedi a külső formavilágában és belső tereinek finom „Bahaus” hatású hangolásával teszi igazán különlegessé, ami az Ybl-díjas Dr. Kuba Gellért munkája.

A ház magyar környezettudatos építészeti egyik úttörője a Bioszolár építési rendszerével.

Az ingatlan 205 m² alapterületű, az épületben két lakrész található:

- 1. lakrész: 136 m² amely két szintes
- 2. lakrész: különálló 35 m² garzonlakás.

136 m² lakóterület:

Földszint:

- Nappali + étkező
- Konyha
- Kamra
- Mosdó
- Terasz

Emelet:

- Halószoba 3 db.
- Gardrób szoba 1db.
- Fürdőszoba + mosdó
- Mosdó

Alsó szint – Félszuterén:

- Garzon lakás 35m² - szoba + konyha + fürdő
- 2 autó beállítására alkalmas garázs
- Tároló

Az alsó szint a dupla garázst foglalja magában, valamint egy önálló, napos, világos 35 m²-es lakrészt konyhával és fürdőszobával. Ez a lakrész a garázs felezésével bővíthető és önálló lakássá alakítható ...

☐☐☐	382200
Type	☐☐ - ☐☐☐☐
☐☐	205 m ²
☐☐	20 m ²
☐☐	5 + 1 ☐☐
☐☐	550 m ²
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	Yes
☐☐☐	1994
Inner height 2.7 m	

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

