

## Érd ÉRD-TÁRNOK HATÁRÁBAN

195 000 000 HUF

5600 NM - EZ NEM PUSZTÁN EGY TELEK. EZ BIRTOK. RENGETEG LEHETŐSÉGGEL

CSALÁDI BIRTOK, ÁLATTARTÁS, NÖVÉNY TERMESZTÉS, LOVARDA ÉS MÉG SOK, SOK MINDENRE IS ALKALMAS LEHET

--- ÉRD SZÉLÉN TALÁLHATÓ EZ A RENDKIVÜLI TELEK ---.

MITŐL RENDKIVÜLI?

- 5600 nm (70 x 80 m)
- sík telek
- központi helyen található
- mégis természetközeli
- egyetlen szomszéd van
- aszfaltos úton jól megközelíthető
- KM övezeti besorolású - különleges mezőgazdasági terület
- a telek 40%-a beépíthető
- több önálló ingatlan építésére alkalmas
- a telken található egy 2000-ben épült, jó állapotú, 180 nm-s családi ház
- valamint egy 45 nm tároló
- kiváló a közlekedés (6-os út, 7-es út, M6 autópálya)
- víz, gáz, áram (3fázis) a telekre, ill. a házba bekötve

A TELEK SIK, GONDOZOTT NÖVÉNYZETTEL.

A telket 375 leylandi ciprus szegélyezi. Telken található továbbá platánfa, hársfa, gesztenyefa és gyümölcsfák. A fák közt a telek rendezett, gondozott.

A HÁZ

2000-ben épült, 180 nm-es, 3 szintes.

SZUTERÉN SZINT (75 nm)

- ...

382291

Type 00 - 0000

183 m<sup>2</sup>

5 00

5600 m<sup>2</sup>

000000

000

Tégla

00000000

000000

No

Yes

2000

Dél

Inner height 2.7 m



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

