

**Budapest XV. ker. Alkotmány utca közelében**

68 000 000 HUF

Rákospalotán, Szent Korona útján, 1980-as évek végén épült, 10 emeletes épület, 8. emeletén, 64 nm-es, 3 szobás, ERKÉLYES, ablakos konyhás, PANORÁMÁS házközponti fűtéses, jó állapotú lakás ELADÓ.

A ház kívülről szigetelve van, lépcsőház felújítva, most a fő villany vezetékek cseréjét tervezik. Jó a lakóközösség.

A lakást folyamatosan karban tartják, újítják.

Jellemzői:

- több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- műanyag thermo ablakok + redőny
- villany vezetékek csere részben
- új fürdő
- új burkolatok, festés

A lakáshoz tartozik 16 nm-es garázs, ennek ára a lakáson felül 5.000.000 Ft (csak együtt megvásárolható).

Közelben iskola és óvoda is van, bevásárlási lehetőség 2 perc. Kiváló közlekedés.

További információért és megtekintésért várom hívását a hét bármely napján.  
J.Sz.

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Ár                  | 382299              |
| Type                | Panel - 10 emeletes |
| Terület             | 64 m <sup>2</sup>   |
| Hasznos terület     | 4 m <sup>2</sup>    |
| Alkalmi szobák      | 3 szoba             |
| Alkalmi konyha      | Igen                |
| Alkalmi fürdő       | Igen                |
| Alkalmi erkély      | Panel               |
| Alkalmi garázs      | Igen                |
| Alkalmi parkoló     | Igen                |
| Alkalmi tároló      | No                  |
| Alkalmi lift        | No                  |
| Alkalmi szellőztető | No                  |
| Alkalmi szellőztető | 1988                |
| Alkalmi szellőztető | Nyugat              |
| Inner height        | 2.7 m               |
| Alkalmi szellőztető | 40000 HUF           |
| Duplex              | No                  |



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

