

Dunaharaszti Alsóváros

145 000 000 HUF

Dunaharaszti Alsóvárosban kétszintes ikerház mindkét lakása dupla állásos garázzsal eladó.

Az 1 sz. lakás alapterülete: 184 m² alapterületű két szinten 5 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.
A hozzátartozó telekterület: 431 m².

A 2 sz. lakás alapterülete: 165 m² alapterületű két szinten 4 db. hálósobával, 3 fürdőszobával, dupla állásos garázzsal épül.
A hozzátartozó telekterület: 508 m².

Izgalmas, látványos tervezés, élhető tágas terek jellemzik az ingatlant.

A kivitelező számtalan referenciával rendelkezik, amit szívesen megmutatunk.

Műszaki tartalom:

- Porotherm Klíma 30 kerámia falazó elem,
- 10 cm EPS rendszerű hőszigetelés,
- könnyűszerkezetű padlásfödém 25 cm szálal hőszigeteléssel,
- padlószerkezetben 8 cm-es szigetelés,
- kondenzációs gázkazán/hőszivattyú 1 db klíma berendezés,
- földszinten padlófűtés, emeleten lapradiátorok, fürdőszobákban törölközőszárítós radiátorok,
- 3 KW-os napelem rendszer,
- 3 rétegű műanyag nyílászárókkal redőnnnyel,
- riasztó rendszer előkészítése,
- mészke ...

□□□	382470
Type	□□ - □□□□
□□	183 m ²
□□	20 m ²
□□	5 □□
□□	508 m ²
□□	□□□□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	2025
□□	Délkelet
Inner height 2.7 m	



Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

