

Budapest III. ☐☐**89 000 000 HUF**

Kiváló befektetési lehetőség Óbudán – újszerű lakás stabil hozammal

Megvételre kínálok egy 2 szobás, újszerű állapotú lakást a III. kerület egyik legkeresettebb részén. Az ingatlan egy 2015-ben épült, jogilag és anyagilag rendezett társasház 2. emeletén található. Az épület modern kialakítású és jól karbantartott, a lakókörnyezet igényes és rendezett.

Befektetésre tervezve:

Az ingatlan kiváló megtérülési lehetőséget kínál hosszú távú kiadás esetén, amely a jelenlegi piaci viszonyok mellett éves szinten akár 4-6%-os hozamot is eredményezhet. A lakást jelenleg megbízható bérlők lakják, akik szívesen maradnának, így az új tulajdonos azonnali bevételre számíthat.

Az ingatlan értéke a dinamikusan fejlődő lokációnak és az épület korszerű állapotának köszönhetően hosszú távon is folyamatosan növekszik. Az Óbudai Egyetem közelsége és a kiváló közlekedési adottságok garantálják, hogy a lakás keresett marad a bérlők körében.

Minőség és kényelem egyben:

A lakás belső udvarra néz, így csendes, nyugodt környezetet biztosít, a délkeleti tájolás pedig egész nap világos tereket garantál. A tágas szobák és ...

☐☐☐	382572
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	49 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	Yes
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	2015
☐☐	Délkelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	11000 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika**
+36-30-649-5546m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

