

Budapest XIII. ☐☐**82 900 000 HUF**

XIII.. kerület frekventált részén a hangulatos Hollán Ernő utcában eladó egy felújított 2 szobás , világos, 2.emeleti 57 nm-es lakás.

A ház műszaki, esztétikai állapota rendben , karbantartása folyamatosan történik.A ház megtakarítással rendelkezik.

Az ingatlan tehermentes, tulajdonviszonya rendezett.

Lakás:

A felújítást a tulajdonos tégláig tartó visszabontással kezdte, így mind műszakilag mind esztétikailag kifogástalan.
Figyelmet fordított a műszaki vezetékek minőségi felújítására.

Belépve egy tágas 4 nm-es előszobába érkezünk.
Az előszobából nyílik az utcai kilátású , keleti tájolású 21nm-es nappali szoba, és a 14 nm-es hálószoba.
Bal oldalon kapott helyet a 12 nm-es ablakos konyha.
Az előszoba ajtóval szemben találjuk a 4 nm-es zuhanyzós fürdőszobát.
Mellette a 2 nm-es gardrób helyiséget.

A szobák bükkfa parketta a konyha, előszoba, fürdőszoba járólappal burkolatot kapott.

Ablakai műanyag nyílászáróval, redőnnel felszereltek, bejárati ajtó több ponzon záródó biztonsági.

Közös költség mindössze 24 000 ...

☐☐☐	382590
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	56 m ²
☐☐	3 m ²
☐☐	2 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1972
☐☐	Kelet
Inner height	2.7 m
☐☐☐☐	26000 HUF
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

