

Budapest V. ☐☐**68 500 000 HUF**

Igazi ritkaság az Egyetem téren!

Kiváló helyen, a Károlyi-kerthez közel, rendezett, csendes, liftes házban, jó állapotú, galériázott lakás eladó. A lakás folyamatosan karbantartott és részleges felújításon esett át, mely során a villanyvezetékek cseréje, új zuhanykabin és a szaniterek cseréje történt meg a fürdőszobában. A lakás előtti folyosórész lezárt, így az ablak előtt nem járnak el senki.

A ház gázvezetékének cseréje 2025-ben történt meg a lakásokig gázóra-cserével egybekötve. Az épület külső homlokzata

A belmagasság 3,7 méter. A közös költség: 12.469.-Ft - vízzel együtt. Fűtés: konvektor (gáz).

A lakás hosszú távon volt bérbe adva, amennyiben befektetésként, bérbe adásra kívánja megvásárolni az ingatlant ideális választás.

Közlekedés: A tömegközlekedés kiváló, az M2, M3 és M4-es metró, a 47,48,49-es villamosok és számos busz megállója elérhető.

Gépjárművel parkolni a környező utcákban lehet, fizetős övezet. "Azon kerületi lakosnak, aki a gépjármű üzemeltetője vagy a munkáltatótól használatba kapott gépjármű kizárólagos használója, egy engedély díjmentesen adható." , a ...

☐☐☐

382613

Type

☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

37 m²

☐☐

1 ☐☐

☐☐

☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐

Tégla

☐☐

☐☐☐☐☐☐☐☐

☐☐

☐☐☐

☐☐☐☐☐☐

No

☐☐☐

No

☐☐

No

☐☐☐

1900

☐☐

Délkelet

Inner height

3.7 m

☐☐☐☐

12469 HUF

Duplex

No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

