

Budapest XIII.**79 800 000 HUF**

Eladó egy különleges kis ház a XIII. kerület szívében, a Dózsa György úti metrómegállótól mindössze 3 perc sétára!

Ez az önálló, teljesen felújított ház igazi ritkaság a belvárosban: saját kerttel és kocsibeállósával rendelkezik, így tökéletes választás azoknak, akik nyugalomra vágnak a pezsgő városi élet közepén.

A ház szinte teljes újjászületésen esett át: 44 m²-es
Teljes szerkezeti felújítás az alapoktól
20 cm vastag hőszigetelés minden irányban
Vadonatúj tetőszerkezet
Gáz-cirkó padlófűtés korszerű kombi kazánnal
Hűtő-fűtő klíma
Elektromos redőnyök
Teljesen új víz-, gáz- és villanyvezetékek
3 rétegű, légkamrás nyílászárók

A belső tér is minden részletében átgondolt és igényes:
– Modern, beépített gépekkel felszerelt konyhabútor (hűtő, sütő, főzőlap, mikró, mosogatógép)
– A hálósobában teljes falat beborító, plafonig érő, 3 méter széles beépített szekrény biztosít bőséges tárolóhelyet

Ez a kis ékszerdoboz ideális otthon lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetőknek is, akik értékelik az igényesen kialakított, városi, de mégis ...

382678	
Type	2 - 3 szobás
44 m ²	
2 szoba	
3 WC	
3 szoba	
3 szoba	
Tégla	
3 szoba	
3 szoba	
Yes	
Yes	
No	
2025	
Délkelet	
Inner height	3 m
Duplex	No

**Hallai Mónika****+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

