

**Budapest I. 00 A kat. irodaház VII. emeletén levő 463 m<sup>2</sup> iroda**

1 851 997 HUF

Bérlésre kínálunk egy I. kerületi irodaház VII. emeletén levő 463m<sup>2</sup>-es alapterületű irodahelyiséget, amely négy részre osztható ( 120m<sup>2</sup> + 342,8m<sup>2</sup> )

A Széll Kálmán tér közvetlen közelében, az I. kerületi Hattyú utcában található irodaház már megjelenésében is különleges: organikus építészeti stílusban épült, de kifejezetten irodaépület funkcióval. .

Az ingatlanegyüttest 1998-ban adták át számos egyedi megoldással és anyaghasználattal - fa, természetes kő és kőpala -, de már a kétezres évek műszaki tartalmával.

A ház 11 emeletes, lift és mélygarázs egyaránt üzemel benne.

Az irodaház szolgáltatásai közé tartozik

- a 24 órás portaszolgálat,
- 94 db bérelhető parkolóhely,
- a közös terek takarítása és
- a karbantartó szolgálat is.

Az ingatlan közelében sétatávolságra található étkezdéket és éttermeket, üzleteket, a Mamut I. és II. bevásárlóközpontot, a Fény utcai piacot, a Millenárist és a Várnegyedet.

Megközelíthetősége kiváló, hiszen a főváros frekventált közlekedési csomópontja közelében helyezkedik el,

- gépkocsival: a Széll Kálmán térről, Margit körútról ...

000	382766
Type	00 - 000
00	463 m <sup>2</sup>
00	4 00
00	00
00	000
00	Tégla
00	00000000000000
00	000000/000
000	1998



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

