

## Óbudavár

95 000 000 HUF

Eladó egy panorámás ház Óbudaváron, a Balaton-felvidéken

Eladó egy hangulatos, háromszintes családi ház Óbudavár zártkerti részén, gyönyörű kilátással a Balatonra és a Nivegy-völgyre. A 3079 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken szőlő és számos gyümölcsfa található.

A ház három szintes, 6×6 méteres alapterületű.

- A szuterénben a tágas, jól felszerelt pince mellett egy borelőkészítő helyiség kapott helyett vizesblokkal, ami étkezőként is szolgálhat. (WC-vel, kézmosóval),
- A középső szinten egy tágas fogadótér vár minket étkezővel, konyhával, kamrával és egy fürdőszobával. A bejárattal szemben egy jól működő, néhány éves kandalló tereli magára a figyelmet.
- A felső szinten egy otthonos, napfényes, tágas nappaliból nyílik az erkély, ahonnan csodálatos kilátás tárul elénk. Itt még két félszoba kapott helyett.

Az épület aszfaltos úton könnyen megközelíthető, a közvilágítás jó. A ház vízzel és villannyal ellátott, emésztővel rendelkezik. A kényelmet és a meleget egy hangulatos kandalló biztosítja, a melegvizet villanybojler adja.

Az ingatlan tökéletes választás lehet nyaralónak, de egész ...

□□□	388893
Type	□□ - □□□□
□□	93 m <sup>2</sup>
□□	18 m <sup>2</sup>
□□	3 □□
□□	3079 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□□
□□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Délkelet
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

