

Alsóörs Alsóörs

299 000 000 HUF

Luxusvilla • Balaton közelében
Prestige Balaton Residence — ahol a luxus találkozik a balatoni békével

Ár: 299 000 000 Ft
260 m² · Nettó hasznos alapterület: 146 m² · 4 háló · 3 fürdő · 2 külön wc · 510 m² telek

Van egy hely, ahol a csend nem üresség, hanem nyugalom. Ez a 2024-ben teljeskörűen felújított, kétszintes luxusvilla a modern eleganciát és a természet közelségét egyesíti — medence, panoráma, prémium kivitelezés, a legmagasabb elvárásoknak is megfelelő kivitel, mindössze pár perc séta a Balatonhoz.

Főbb jellemzők

Teljes terület 260 nm
Nettó hasznos alapterület 146 nm
Telek 510 nm, sík
Elhelyezkedés 600 m a Balatontól · csendes utca
Építés / felújítás 1990 / teljes felújítás 2024
Fűtés Padlófűtés + hőszivattyú
Medencés terasz 60 nm
Padlás 23 nm
Tágas, teraszkapcsolatos nappali
Konyha - étkező
Egyedi tervezésű, Venato Bianco munkalap és beépített Whirlpool készülékek
4 hálószoba (3 az emeleten)
3 fürdő, padlófűtéssel, panorámás kád
Hőszivattyú és gépészet a földszinten
Térkövezett parkoló 3 autó részére, TESLA töltő

Ez az ...

□□□	389156
Type	□□ - □□□□
□□	260 m ²
□□	75 m ²
□□	4 □□
□□	510 m ²
□□	□□
□□	□□□
□□	Tégla
□□	□□
□□	□□□□□
□□□□□	Yes
□□□	Yes
□□□	1990
□□	Dél
Inner height 3.4 m	



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

