

## Gárdony Központ közeli

79 000 000 HUF

4890. Gárdonyban, 10 perc gyalogos távolságra a központtól és vasútállomástól, 1960-as években épült, 90-es évek elején bővített, 2016-ban és 2020-ban felújított, nettó 81 m<sup>2</sup> nettó alapterületű, földszintes, szigetelt családi ház, verandával, terasszal, tárolóval, pincével, összközműves 873 m<sup>2</sup>-es telken eladó.

A kiváló állapotú eredeti vertfalú épület homlokzatára és a födémre kőzetgyapot hőszigetelés, a bővített téglá szerkezetű épületrész homlokzatára 8 cm-es grafitos hőszigetelés került. Az épület fűtését elektromos fűtőpanelek biztosítják alacsony fenntartási költségek mellett.

A ház 37 m<sup>2</sup>-es nappali-étkező, előszoba-étkező, konyha, fürdőszoba, wc, közlekedő helyiségekből áll. További hálószoba leválasztással kialakítható, illetve a verandáról nyíló jelenleg tároló funkciót ellátó helyiség is alkalmas lehet szoba kialakítására. Az épülethez csatlakozik egy tároló és egy 20 m<sup>2</sup>-es terasz, illetve a ház mellett található egy külön épület, fedett kiülő és pince. A kert gondozott, öntözése ásott kútból lehetséges. Ár: 79 MFt

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| □□□          | 389610             |
| Type         | □□ - □□□□          |
| □□           | 105 m <sup>2</sup> |
| □□           | 31 m <sup>2</sup>  |
| □□           | 2 □□               |
| □□           | 873 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□□□□              |
| □□           | □□□                |
| □□           | Vegyes falazat     |
| □□           | □□□                |
| □□           | □□□□□□             |
| □□□□□        | No                 |
| □□□          | Yes                |
| □□□          | 1960               |
| □□           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.6 m              |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

