

## Érd Fenyves-Parkváros

84 990 000 HUF

Az ingatlan nem hitelezhető! Készpénzes vevők jelentkezését várom!

Kétgenerációs otthon külön bejáratokkal – tökéletes megoldás együtt, mégis külön élő családtagok számára! ☐

Alakítsd álmaid otthonává!

☐ Főbb jellemzők:

Csendes, természetközeli környezet Érd kedvelt részén, Fenyves-Parkvárosban!

Óriási, 1 146 m<sup>2</sup>-es telek – tökéletes kert, játszóterület vagy saját zöld projekt kialakításához.

250 m<sup>2</sup>-es, háromszintes ház, rengeteg lehetőséggel. A felső szint lakható, a többi befejezést igényel!

Tágas pince, akár műhelynek, tárolónak vagy hobbi helyiségnek.

Önálló garázs.

Nyugodt, kertre néző kilátás.

Elhelyezkedés & környezet!

Zöldövezeti utcák, kellemes, családias környék.

Iskolák, üzletek, szolgáltatások elérhető közelségben.

Jó közlekedés, de mégis vidéki nyugalom.

Ez az ingatlan azoknak való, akik egy tágas, nyugodt környezetben szeretnének saját stílusú otthonot kialakítani.

Befektetők számára is kiváló: nagy telek, széles átalakítási lehetőségek, értékálló lokáció.

Rugalmasan megtekinthető! Egyeztessünk, és személyesen is ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

[m.somogyi@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.somogyi@gdn-ingatlan.hu)

☐☐☐ 389906

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

☐☐ 250 m<sup>2</sup>

☐☐ 6 m<sup>2</sup>

☐☐ 4 + 2 ☐☐

☐☐ 1146 m<sup>2</sup>

☐☐ ☐☐

☐☐ ☐☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐ No

☐☐☐ Yes

☐☐☐ 1989

☐☐ Dél

Inner height 2.5 m

