

## Vácduka Csendes részén

67 900 000 HUF

Eladó Vácduka csendes, aszfaltozott utcájában egy 148 m<sup>2</sup> alapterületű, szerkezetkész családi ház.

Az ingatlan ideális választás azoknak, akik elkerülnék a bontási munkálatokat, és egy már korszerűsített, szilárd alapokon nyugvó házat szeretnének saját igényeik szerint befejezni.

A telek adottságai:

A 2398 m<sup>2</sup>-es, tágas telek közvetlen erdőkapcsolattal rendelkezik, a kert végét fás terület határolja, biztosítva a privát szférát és a nyugalmat. A telek méretéből adódóan (Lke-1 besorolás, 30%-os beépíthetőség) megosztható, így hosszú távon további lehetőségeket rejt.

Az Ytong téglából épült ház kivitelezése évekkel ezelőtt kezdődött, majd egy hosszabb szünetet követően 2025-ben az épület jelentős állagmegóvási és korszerűsítési munkálatokon esett át. A felújítás során az alábbi fejlesztések valósultak meg

- Tető: A tetőszerkezet teljes felújítást kapott új héjazattal és kész belső szigeteléssel.
- Nyílászárók: Új, hőszigetelt műanyag nyílászárók kerültek beépítésre.
- Szerkezet: A statikailag nem megfelelő részeket eltávolították. A belső térben jelenleg csak a főfalak állnak, így a ...

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| 🏠                  | 390957              |
| Type               | 🏠 - 🏠🏠              |
| 🏠                  | 148 m <sup>2</sup>  |
| 🏠                  | 5 🏠                 |
| 🏠                  | 2398 m <sup>2</sup> |
| 🏠                  | 🏠                   |
| 🏠                  | 🏠🏠                  |
| 🏠                  | Ytong               |
| 🏠                  | 🏠                   |
| 🏠                  | 🏠🏠🏠🏠                |
| 🏠🏠🏠                | No                  |
| 🏠🏠                 | Yes                 |
| 🏠🏠                 | 2025                |
| 🏠                  | Nyugat              |
| Inner height 2.7 m |                     |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

