

## Gyöngyössolymos Jókai Mór út

46 900 000 HUF

Eladásra kínálok Heves megyében, a Mátra aljánál, Gyöngyössolymos központi, frekventált részén, egy önálló családi házat.

A ház 1960-as években épült solymosi kőből, amely kb 60 cm vastag falakat, stabil szerkezetet eredményez.

A 114 nm alapterületen jelenleg 2 hálószoba, és egy hatalmas nappali, 2 fürdőszoba (+wc) került kialakításra, azonban könnyedén 4 hálószobássá alakítható.

A felújítása 2025. évben történt meg, jelenleg 90%-os készültségen van.

A kivitelező kulcsrakész állapotra fejezi be, igény esetén (körülbelül +8 millió ft).

A tető az eredeti maradt, mivel nagyon jó állapotú, ezen kívül minden más teljes felújításon esett át:

Teljes körű elektromos hálózat csere, H tarifához kiépítve, 3\*16 amper.

Teljes vízvezeték csere. Kiállások készen vannak.

Külső szigetelés 10cm-es dryvit.

Belső és mennyezet szigetelés.

Aljzat szigetelés, és az egész ingatlanban padlófűtés kiépítve 10 körös, melyhez hőszivattyú, vagy gáz cirkó is csatlakoztatható. A kazánház saját, külső bejárattal rendelkezik, és fedett, a házhoz tartozó helyiség!

Új kémény került kiépítésre, így a vegyes tüzelésre is lehetőség ...

391005

Type 00 - 0000

134 m<sup>2</sup>

10 m<sup>2</sup>

3 00

878 m<sup>2</sup>

00

000

Tégla

00

000000

000000 Yes

000 Yes

000 1960

Inner height 2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

