

## Körmend

100 000 000 HUF

Eladó vagy kiadó vendéglátó-ipari komplexum!  
Eladásra vagy bérbeadásra kínálunk, kizárólag a GDN Ingatlanhálózat kínálatában, egy kiemelkedő adottságokkal rendelkező, többfunkciós ipari ingatlant, amely jelenleg működő cukrász- és finompékáru üzemből, valamint egy 200 m<sup>2</sup>-es, teljesen kialakított éttermi egységből áll. Az ingatlan kialakítása és infrastruktúrája azonnali üzleti hasznosítást tesz lehetővé.

Befektetési szempontból kiemelt előnyök: Összes alapterület: 1200 m<sup>2</sup>

Éttermi egység: 200 m<sup>2</sup> vendégtér + illemhelyiségek  
Ipari rész: jelenleg is működő termelőüzem (cukrász, finompékáru)  
Professzionális konyha: minden, nagy volumenű működéshez szükséges helyiséggel felszerelve (előkészítők, főzőkonyha, mosogatók, raktárak), alkalmas rendezvények, lagzik, bálók, catering és ipari főzés teljes körű kiszolgálására.  
Rugalmas hasznosíthatóság: vendéglátás, rendezvénykonyha, főzőkonyha, gyártás, élelmiszeripari üzem, raktár vagy logisztikai központ.

Kiváló megközelíthetőség, ipari és szállítmányozási célokra is optimális.

Miért jó befektetés?

Több lábon álló üzleti modell kialakítható.

Azonnal működtethető ...

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| □□□          | 391204               |
| Type         | □□ - □□□ - □□□□      |
| □□           | 1 200 m <sup>2</sup> |
| □□           | □□                   |
| □□           | □□□                  |
| □□           | Tégla                |
| □□           | □□□□□□               |
| □□           | □□□□□□               |
| □□□          | 1980                 |
| □□           | Délnyugat            |
| Inner height | 3 m                  |



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu



