

**Budapest XVII. ☐☐ Rákoskeresztúron két generációs ház**

129 000 000 HUF

KÉTGENERÁCIÓS, teljes generálon átesett CSALÁDI HÁZ  
RÁKOSKERESZTÚR SZÍVÉBEN - azonnal költözhető állapotban!

TETŐTÉRI LAKÁS!- AKÁR PASSZÍV JÖVEDELEM!

Csendes, kertvárosi környezetben, mégis Rákoskeresztúr központi részén kínálunk megvételre egy 120 nm-es, kétgenerációs családi házat, amely egy 387 nm-es, rendezett telken helyezkedik el.

A ház 1970-ben épült, masszív betonfödémmel, a tetőtér beépítése 1987-1990 között történt, így az épület két teljes értékű lakást foglal magában - a felső szint külön bejárattal, külső lépcsőn keresztül megközelíthető.

Mindkét lakás külön cirkó fűtéssel működik, a nyílászárók korszerű műanyagok, redőnyel és szúnyoghálóval felszerelve. A felső lakásban klíma is található.

A ház 10 éve teljes körű generálfelújításon esett át - a vakolatot kívül-belül tégláig leverték, újraszigetelték, így szerkezetileg és esztétikailag is kiváló állapotú.

A melléképület két helyiségből áll, teljesen stabil, akár vállalkozás céljára is alkalmas.  
A kertben fúrt kút segíti az öntözést, a beállást elektromos kapu biztosítja.

Főbb jellemzők:

...



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| ☐☐☐          | 391255             |
| Type         | ☐☐ - ☐☐☐☐          |
| ☐☐           | 120 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | 5 ☐☐               |
| ☐☐           | 387 m <sup>2</sup> |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐             |
| ☐☐           | ☐☐☐                |
| ☐☐           | Tégla              |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐           | ☐☐☐☐☐☐☐☐           |
| ☐☐☐☐☐☐       | No                 |
| ☐☐☐          | Yes                |
| ☐☐☐          | 1970               |
| ☐☐           | Délnyugat          |
| Inner height | 2.8 m              |

