

## Pócsmegyer Sziget út közelében

14 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén eladó házrész, közel a Sziget úthoz, 60 nm-es lakóterülettel, 317 nm-es hozzá tartozó kertrésszel.

Az épület téglá szerkezetű, fafödémes, cserépfedésű. A 4 helyiségből álló lakrész (2 szoba, konyha, fürdőszoba) teljeskörűen felújítandó állapotú.

Közművek.

- víz a házban, saját vízóra a telken
- áram az utcában
- a telek 2 utcára nyílik, a házrészhez közelebbik utcában csatorna nincs, jelenleg emésztőre kötött
- gáz ebben az utcában nincs.

A bejárati ajtó és az egyik szoba ablaka cserélve lett műanyag termoüvegesre.

A tető lécezését is cserélték, ahol indokolt volt.

A telek nagysága lehetőséget biztosít autó beállítására, illetve saját tároló is tartozik a házrészhez.

Nagy előnye az ingatlannak az elhelyezkedése, mert sétatávolságra van a 895-ös busz megállója.

Kikapcsolódásra a Duna közelsége, a Surányi strand nyújt lehetőséget, illetve a Pázsit tó, melyet fürdésre és horgászatra is használnak.

🏠	391475
Type	🏠 - 🏠🏠🏠🏠
🏠	60 m <sup>2</sup>
🏠	1 m <sup>2</sup>
🏠	1 + 1 🏠
🏠	317 m <sup>2</sup>
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠	🏠🏠
🏠	Tégla
🏠	🏠
🏠	🏠🏠🏠🏠
🏠🏠🏠🏠	No
🏠🏠	Yes
🏠🏠	1950
🏠	Délnyugat
Inner height 2.8 m	



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

