

## Újszentiván Újszentiváni új ikerház eladó!

90 000 000 HUF

ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ ELADÓ – 2026-os átadással, kiváló műszaki tartalommal!

CSALÁDTÁMOGATÁSOK ÉS 3%-OS HITELRE IS ELÉRHETŐ!

MÁR CSAK 2DB HÁZ ELÉRHETŐ!!!!

Szeretnél egy modern, energiatakarékos otthonba költözni, amit még a saját igényeidre is alakíthatsz?

Ez az új építésű családi ház minden szempontból kiváló választás

ÚJSZENTIVÁN – nyugodt, kertvárosi környezet

Lakótér: 97,35 m<sup>2</sup>

Terasz: 26,35 m<sup>2</sup>

Telek: nettó 574,69 m<sup>2</sup>

Helyiségek: 3 hálószoba + amerikai konyha nappali

Fürdők: 2 fürdőszoba

Főbb jellemzők:

Korszerű falszerkezet:

30 cm Porotherm X-Therm Rapid téglák + 15 cm polisztirol szigetelés

Modern tető:

Szeglemez konyolt nyeregteret, Bramac Római Novó antracit cserépfedéssel

Födém szerkezet:

Tűzgátló gipszkarton álmennyezet, 30 cm hőszigeteléssel, 2,7 m belmagasság

Energiatakarékos fűtés:

Panasonic hőszivattyús rendszer (7 kW), padlófűtés az egész házban 3 rétegű műanyag ablakok, fehér kivitelben

Schneider kapcsolók, 30 dugalj

Burkolatok: Vinyl és laminált padlók, kopásálló hidegburkolat, ...

□□□ 392152

Type □□ - □□□□

□□ 124 m<sup>2</sup>

□□ 27 m<sup>2</sup>

□□ 4 □□

□□ 575 m<sup>2</sup>

□□ □□

□□ □□

□□ Téglák

□□ □□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 2025

□□ Észak



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

