

Érd ÉRD - Újtelep

65 000 000 HUF

NAGY TELEK ÉRD ÚJTELEPEN - KIVÁLÓ ÁR / ÉRTÉK ARÁNY

Eladó Érd Újtelep csendes, aszfaltozott utcájában egy 1026 nm-es, összközműves telek, rajta egy 105 nm-es, felújítandó családi házzal.

Az épület téglából és sóskúti kőből épült, azonban szerkezeti és alaprajzi szempontból korszerűsítésre szorul.

A ház gázcirkó fűtéssel, radiátoros hőleadással rendelkezik, a fűtési költség kb. 25.000 Ft/hó. A telek összközműves, mérete és adottságai többféle fejlesztési lehetőséget kínálnak.

A környék nyugodt, jól megközelíthető, jó tömegközlekedéssel (741, 744, 745 buszjáratok), a városközpont és a vasútállomás rövid időn belül elérhető.

Főbb jellemzők:

1026 nm-es, összközműves telek

105 nm-es, felújítandó ház

Tégla és sóskúti kő falazat

Gázcirkó fűtés, radiátoros hőleadás

Fűtés: kb. 25.000 Ft/hó

Csendes, aszfaltozott utca

Jó közlekedés

EZ AZ INGATLAN NEM KOZMETIKÁZOTT IGÉRET, HANEM VALÓDI LEHETŐSÉG AZOKNAK, AKIK ÉRTIK AZ ÉRTÉKET EGY NAGY TELEKBEN ÉS A JÖVŐBENI POTENCIÁLBAN.

További információkért, ill. megtekintéssel kapcsolatban keressen ...

□□□ 392219

Type □□ - □□□□

□□ 105 m²

□□ 4 □□

□□ 1026 m²

□□ □□□□□

□□ □□□

□□ Téglá

□□ □□□□□□□

□□ □□□□□□

□□□□□□ Yes

□□□□ Yes

□□□□ 1962

□□ Nyugat

Inner height 2.7 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

