

## Kálmánháza

27 900 000 HUF

Eladó Kálmánháza központi részén, a Kossuth utcán az iskolával szemben lévő jó állapotú Vendéglátó helység.

Ára: 27.900.000 Ft.

Nézze meg videónkat is: <https://youtu.be/uBJ0Dp1j5fw>

Az ingatlan alap méretei:

- a telek mérete: 732nm,
- az épület alapterülete: 98nm.

Az épület hasznos alapterülete 84,37nm melyben található:

- 3 WC,
- 3 mosdó,
- vendéglátó rész,
- eladótér,
- előkészítő konyha,
- közlekedő,
- raktár,
- előkészítő.

### FIGYELEM!

Ez az épület Kálmánháza egyetlen fagyizója és vendéglátó egysége, mely üzletileg a legjobb helyen található a településen. A vendéglátóhelység 1985-ben épült beton alapon tufa falazattal. A tetőszerkezete nyeregtető cserépfedéssel ellátva. Az épületben háromfázisú áram (3×16A), víz, csatorna és gáz be van kötve. Az épület gázkonvektoros fűtéssel van ellátva, de rendelkezésre áll még egy jó állapotú szép nagy kandalló is.

Az épület egy szépen parkosított telken helyezkedik el, melyben még egy dísz halastó is helyt kapott. Ezen kívül a hátsó bejáratnál egy nagy 43 nm-es terasz ...

□□□	392759
Type	□□ - □□□ - □□□□
□□	98 m <sup>2</sup>
□□	□□
□□	□□□
□□	□□
□□	□□□□□□
□□	□□□□□□
□□□	1985
Inner height	2.7 m



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

