

## Vác Ipari környezetben, Vác szélén

243 000 HUF

□□□ 393244

### AKCIÓ!

Ez a raktár épület, most CSAK 750 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/ hó

Type □□ - □□

Kiadó Vácon lévő, 324 m<sup>2</sup>-es raktár!

□□ 324 m<sup>2</sup>

Vácon kiadó csarnokok, műhelyek, raktárak valamint irodai területek, jó közlekedéssel, közel az M2-höz.

□□ □□□□

A területen 4500 m<sup>2</sup> raktár és 1500 m<sup>2</sup> iroda bérlése lehetséges. Változatos megosztásban, 250-600 m<sup>2</sup> nagyságú raktárak külön bejárási lehetőségekkel.

□□ Téglá

Az egybefüggő raktárak is tovább oszthatóak, kisebb átalakítás mellett, külön megbeszélés szerint.

□□ □□

A terület kerítéssel körbezárt, a nagykapu automatizált, GSM hívás alapján történő beléptetéssel, igény szerint lehet kérni távirányítót is.

□□ □□□□□□

A telepen közvilágítás és belső kamerarendszer is üzemel, amit folyamatosan bővítenek.

□□□ 1978

### Raktár bérlés:

raktár terület 900 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/ hó

Minél nagyobb területet bérelünk ki, annál nagyobb egyéb kedvezményeket kaphatunk!

### Iroda bérlés:

iroda terület 1100 Ft/m<sup>2</sup> + Áfa/hó

### Közös költség :

430 FT/bérelt m<sup>2</sup>+Áfa/hó

### Közüzemi díjak:

A bérelt területen történt vagy ahhoz kapcsolódó fogyasztástól függően, megegyezés szerinti, elszámolás alapján havonta vagy ...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

