bestsellers.gdn-ingatlan.hu

Érd Kedvelt csendes utcában

154 800 000 HUF

Érd Tusculanum városrészében ÉPÜLŐ családi ház ELADÓ!

Az ingatlan ideális választás mindazok számára, akik tágas, korszerű és energiatakarékos otthont keresnek nyugodt környezetben.
Tervezett átadás: 2026. IV. negyedév

Ingatlan főbb jellemzői
• Telek mérete: 733 m²
• Lakóterület: 134 m²
• Garázs: 16 m²
• Terasz: 27 m²

Műszaki tartalom
• Korszerű hőszivattyús fűtési rendszer, 200 literes melegvíz-tárolóval
• Okos, telefonról vezérelhető padlófűtés

Belső elrendezés
• Tágas amerikai konyhás nappali
• 3 különálló hálószoba
• Dupla komfort (kád és zuhanyzó)
• 2 WC
• Háztartási helyiség
• Előszoba
• Kamra

Miért érdemes ezt az otthont választani?
• Energiahatékony megoldások, alacsony fenntartási költségek
• 30 cm vastag téglafalak + 15 cm hőszigetelés
• A garázs igény esetén könnyen átalakítható egy plusz szobává
• Klíma kiállások előkészítve, igény szerint klímaberendezéssel kerül átadásra
• Referencia munkák a közelben megtekinthetők
Képek: az előző elkészült ház ...

识别码	393402
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	134 m²
阳台	27 m²
房间	4 房间
地皮	733 m²
风景	园子
状态	正在修
架构	Tégla
暖气	热泵
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	2026
方向	Délkelet
Inner height	2.7 m

Hallai Mónika
+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

出卖