

Miskolc

1 500 000 HUF

MISKOLC, ÚJGYŐRI FŐTÉR, ÁRUHÁZ, PARKOLÓVAL KIADÓ!!!

Az ingatlan jellemzői:

-2177 nm²-es telken helyezkedik el az acélváz, 15cm-es szigetelt szendvicspanelből épült árucsarnok, melynek alapterülete 662m²(584m² eladótér, a többi iroda, konyha, fürdő, wc)
-kiváló minőségű anyagokból, szakszerűen lett kivitelezve
-műanyag, hőszigetelt ajtók, ablakok

- 28 parkoló található az udvaron, kamion behajtására is van lehetőség
- a biztonság érdekében riasztó, kamera rendszer, füst érzékelő beszerelve

-36 kw-os napelem rendszer, mely az energia szükségletet fedezi
-alacsony rezsi
-az épület hűtéséről, fűtéséről, 11 db 7,5kw-os, 2 db 3,5 kw-os klíma gondoskodik

-közművek: víz, villany(3x63A), szennyvíz
- gáz nincs az ingatlanban

-a belső térben egy iroda, irattár, teakonyha, öltöző, 2 db mosdó-wc található
- hátsó részen (keleti), a tető túlnyúlása miatt, fedett tároló (85m²)
- teljesen körülkerített az ingatlan (beton elem kerítés)
- a ki- és bejárat könnyen működő tolókapuval határolt (nem automatizált)
- a parkolóban ...

□□□	393658
Type	□□ - □□□ - □□
□□	584 m ²
□□	□□
□□	□□
□□	Acélváz
□□	□□□
□□	□□□□□□
□□□	2021
□□	Nyugat
Inner height	3.2 m



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

