

**Győr**

269 000 000 HUF

□□□ 393926

Győr-Ménfőcsanak – ahol minden adott egy minőségi otthonhoz!

Type □□ - □□□□

Ha olyan helyet keres, ahol a nyugodt kertvárosi élet és a városi infrastruktúra tökéletes egyensúlyban van, akkor ezt a lehetőséget érdemes közelebbről is megnéznie.

□□ 163 m<sup>2</sup>

□□ 5 □□

□□ 600 m<sup>2</sup>

Győr-Ménfőcsanak egyik legnyugodtabb, forgalomtól mentes új zsákutcájában, 600 m<sup>2</sup>-es telken kínáljuk ezt a kompromisszummentes, minden igényt kielégítő luxus okosházat. Egy otthont, ahol a technológia, a design és a maximális kényelem található – és mindez egyetlen applikációból irányítható.

□□ □□□□□

□□ □□

□□ Téglá

□□ □□

□□ □□□□□

Részletek:

□□□□□ Yes

Földszint nettó alapterület: 98,16 m<sup>2</sup>.+32 nm terasz.

Emelet nettó alapterület: 65,24 m<sup>2</sup>+8 nm terasz.

Lakótér összes nettó alapterület: 163,4 m<sup>2</sup>.

Garázs: 37,02 m<sup>2</sup>.

□□□□ Yes

□□□□ 2025

□□ Nyugat

Főbb extrák és felszereltség:

Rendkívül alacsony fenntartási költség.

Internetes kamerarendszer.

Schneider Merten és MDT villanszerelvények, KNX alapú intelligens otthonrendszer.

Prémium alumínium okos ajtó.

Távrolról irányítható hűtés-fűtés, szintenként vagy helyiségenként.

Mobilról kezelhető kaputelefon, többszintű biztonsági rendszer.

...



**Hallai Mónika**

**+36-30-649-5546**

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

