

Budapest XVI. Eladó luxus családi ház Árpádföldön

499 000 000 HUF

Luxus családi ház minimális rezssivel - Budapest XVI. kerület, Cinkota

Eladó egy minden igényt kielégítő, modern technológiával felszerelt, 540 m²-es, háromszintes luxus családi ház egy 987 m²-es, intim saroktelken, Budapest XVI. kerületének egyik legkeresettebb, zöldövezeti részén.

Az ingatlan különlegessége a kiemelkedően alacsony rezssiköltség, amelyet a korszerű hőszivattyús rendszer és a nagy teljesítményű napelemrendszer biztosít.

Főbb jellemzők

540 m² lakótér, 3 szint
987 m²-es, privát, parkosított saroktelek
6+ szoba
3 fürdőszoba + vendégmosdó + kerti fürdő
3 állásos fűthető garázs + további parkolási lehetőségek
Úszómedence, kinti és benti jakuzzi
Finn szauna és gőzfürdő
Konditerem, mozszoza / party helyiség
Energiahatékonyság és gépészet
Új, garanciális levegő-víz hőszivattyú rendszer (Midea), fűtésre és hűtésre alkalmas.
13 kWp teljesítményű napelemrendszer
Kiegészítő gázkazán (Buderus)
Fan-coil hűtés, padlófűtés és radiátoros rendszer kombinációja
2 design kandalló

Az ingatlan így méretéhez képest ...

394805	
Type	00 - 0000
00	540 m ²
00	80 m ²
00	4 + 2 00
00	987 m ²
00	00
00	000
00	Tégla
00	00
00	000000
000000	Yes
000	Yes
000	2001
00	Délnyugat
Inner height 5.5 m	



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

