

**Budapest III.** ☐☐

222 500 000 HUF

☐☐☐ 395024

Aranyhegy - exkluzív ikerház, önálló villa élménnyel

Type ☐☐ - ☐☐☐☐

Aranyhegy egyik kedvelt, nyugodt részén kínálunk megvételre egy prémium minőségben épülő ikerház felet, amely kialakításának köszönhetően minden szempontból egy önálló családi ház kényelmét és intimitását biztosítja.

☐☐ 118 m<sup>2</sup>

☐☐ 35 m<sup>2</sup>

☐☐ 5 ☐☐

☐☐ 775 m<sup>2</sup>

A 118 m<sup>2</sup>-es, amerikai konyhás nappali + 4 szobás otthonhoz egy közel 300 m<sup>2</sup>-es sík, szeparált kert tartozik, ahol a tágas, kertkapcsolatos terasz és az emeleti erkély ideális helyszínt nyújt a mindennapi feltöltődéshez.

☐☐☐☐☐☐

☐☐ ☐☐

☐☐ Téglá

☐☐ ☐☐

Kiemelt műszaki tartalom és komfort:

-monolit vasbeton födém, korszerű falazat

-grafitos hőszigetelés, 3 rétegű nyílászárók

-energiatakarékos levegő-víz hőszivattyú

-mennyezeti hűtés-fűtés és padlófűtés

-helyiségenként szabályozható klíma

-motoros redőnyök, szúnyoghálóval

-3x25A elektromos kapacitás

-napelem és elektromos autótöltő előkészítés

☐☐ ☐☐☐☐☐☐

☐☐☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ Yes

☐☐☐☐ 2027

Inner height 2.7 m

A belső kialakítás korai vásárlás esetén szabadon alakítható, a burkolatok és szaniterek választhatók, így az otthon valóban a leendő tulajdonos igényeire szabható.

A modern építészeti megjelenés, az átgondolt térszervezés és a ...



**Füredi Felícia**

+36-30-828-2621

f.furedi@gdn-ingatlan.hu

