

Gencsapáti

97 990 000 HUF

Dinamikusan fejlődő településen új építésű családi házak eladók. Gencsapátiban rendkívül jó az infrastruktúra. A település tömegközlekedése, busszal és vonattal is megoldott. A beruházás jó minőségű aszfaltos útról megközelíthető, zöldövezeti környezetben az Alkotmány utcában kerül megvalósításra. A téglafalazatú ingatlan 15 cm vastag EPS rendszerű szigetelést kap. Lábazatára 10 cm vastag zártcellás hőszigetelés kerül. Homlokzata szilikonos vakolattal, a lábazat mozaik vakolattal burkolt. A fafödémrel ellátott ház nyeregtetőjére Bramac cserepet terveztek, födémen 30 cm szigeteléssel. Bádogos szerkezetek antracit színű, porfestett kivitelben készülnek. Műanyag 3 rétegű nyílászárói alu redőnyökkel, szúnyoghálóval felszereltek. Az ablakok gránit könyöklővel kerülnek kialakításra. Az ingatlan elektromos ellátása 3x25 Amper. Fűtése hőszivattyúval történik, padlófűtéses hőleadással. A meleg vizet is a hőszivattyú állítja elő indirekt tárolóval. Az egyenletes hőmérséklet eléréséhez a nappaliban split klíma kerül felszerelésre. A beruházó vízlágyítót is kiépít az ingatlanokban. Hideg-meleg burkolatok, beltéri ajtók, szaniterek, csaptelepek választhatók. A hidegburkolatok 10 000 ...

| | |
|--------------|--------------------|
| □□□ | 395082 |
| Type | □□ - □□□□ |
| □□ | 116 m ² |
| □□ | 20 m ² |
| □□ | 4 + 1 □□ |
| □□ | 311 m ² |
| □□ | □□□□□ |
| □□ | □□ |
| □□ | Tégla |
| □□ | □□ |
| □□ | □□□□□□ |
| □□□□□□ | Yes |
| □□□ | Yes |
| □□□ | 2026 |
| Inner height | 2.6 m |



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

