bestsellers.gdn-ingatlan.hu

Budapest III. 市区

85 000 000 HUF

Panorámás családi ház garázzsal Ürömhegyen – csend, kilátás, városközelség egyben

Panorámás családi ház garázzsal egy budai lakás áráért. Óbudán, Budapest III. kerületében, Ürömhegy tetején eladó.

Ha egy igazán különleges otthont keres, ahol a nyugalom és a természet közelsége találkozik a városi kényelemmel, akkor megtalálta.

Budapest 3. kerületének egyik legszebb részén, Ürömhegy tetején kínálok eladásra egy meghitt, önálló családi házat, amely egyedi lehetőséget nyújt mindazoknak, akik a lenyűgöző panorámát és a friss levegőt nem szeretnék feladni, de fontos számukra a város gyors elérhetősége is.

A ház az 1980-as években téglából épült, összközműves, és a folyamatos karbantartásoknak, felújításoknak köszönhetően jó állapotban van. A teljes hőszigetelés (falak és nyílászárók) valamint a korszerű gáz központi fűtés alacsony rezsit biztosít. A fürdőszoba 2023-ban teljes felújításon esett át, a klímaberendezés pedig 2025-ben került kiépítésre. Az ingatlan a tulajdoni lapon „gazdasági épület, udvar” besorolású, így a 3%-os hitel nem vehető igénybe, azonban más lakáshitel konstrukciókkal finanszírozható.

...

识别码	395092
Type	出卖 - 家庭别墅
面积	69 m^2
阳台	17 m^2
房间	2 房间
地皮	372 m^2
风景	全景
状态	已翻新
架构	Tégla
暖气	燃气（循环式）
停车	自己的车库
美国式厨房	Yes
有园子	Yes
修建年	1985
方向	Dél
Inner height	2.8 m

Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

出卖