

**Budapest VI.** ☐☐

57 999 000 HUF

A VI. kerület egyik csendes mellékutcájában, a Székely Bertalan utcában kínálunk megvételre egy igényesen felújított, első emeleti lakást, mindössze néhány perc sétára a Nyugati pályaudvartól. A kiváló elhelyezkedésnek köszönhetően a belváros könnyedén elérhető, a közlekedés pedig rendkívül kedvező.

A 30 m<sup>2</sup>-es ingatlan praktikus kialakítású, amelyet egy kényelmes 140 cm belmagasságú, 6m<sup>2</sup>-es fekvőgaléria tesz még élhetőbbé. A lakás helyiségei jól elkülönülnek: egy galériázott szoba, egy különálló konyha, valamint egy ABLAKOS, zuhanyzós fürdőszoba WC-vel biztosítja a mindennapi komfortot.

Idei évben az otthon teljes körű felújításon esett át, így mind műszaki, mind esztétikai szempontból korszerű állapotban van. A modern, gépesített konyha IKEA bútorokkal felszerelt, a fürdőszoba teljesen megújult. Nyílászárók 5 éve kerültek beépítésre. A fűtést gázkonvektor biztosítja, míg a meleg vízről villanybojler gondoskodik.

Igény szerint a berendezés egy része vagy akár teljes egésze is maradhat, ami lehetővé teszi, hogy az ingatlan rövid időn belül birtokba vehető vagy azonnal bérbe adható legyen.

A társasház karbantartott, a ...

☐☐☐	395236
Type	☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	36 m <sup>2</sup>
☐☐	1 ☐☐
☐☐	☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐	Tégla
☐☐	☐☐☐☐☐☐☐☐
☐☐	☐☐☐
☐☐☐☐☐☐	No
☐☐☐	No
☐☐	No
☐☐☐	1902
☐☐	Délkelet
Inner height	3.6 m
☐☐☐☐	14640 HUF
Duplex	No



**Hallai Mónika**

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

