

Budapest IV. Újpest központ

68 300 000 HUF

IV. kerület, Újpesti lakótelep kedvelt részén, Újpest központ közvetlen közelében eladó egy 71 nm-es, 3 szoba + étkező/hallos felújítandó panel lakás.

A lakás eredeti állapota lehetőséget biztosít arra, hogy a felújítás során esztétikai és funkcionális szempontból is a leendő tulajdonos saját igényei szerint kerüljön kialakításra minden. Felújítandó állapota ellenére a lakásban lévő fa lambéria kifogástalan állapotban van, illetve a wc és a fürdőszoba jó állapotban van.

3. emeleti elhelyezkedésének és nyugati fekvésének köszönhetően napfényes budai hegyekre néző kilátással rendelkezik, amit a 4 nm-es loggiáról élvezhet leendő tulajdonosa.

A környék fejlett infrastruktúrával rendelkezik, a közelben oktatási intézmények, sport létesítmények, orvosi rendelő intézetek és bevásárlási lehetőségek széles körben egyaránt elérhetőek. A városrész kiváló közlekedési kapcsolatainak köszönhetően a belváros több útvonalon akár 15 percen belül megközelíthető. (M3 metró, 14 villamos, 30-as busz...)

Központi elhelyezkedése ellenére az ingatlan csendes, rendezett, parkosított zöld övezeti, családias, környezetben található. Ideális ...

| | |
|--------------|-------------------|
| ☐☐☐ | 395238 |
| Type | ☐☐ - ☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | 71 m ² |
| ☐☐ | 3 ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐ | Beton |
| ☐☐ | ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐ |
| ☐☐ | ☐☐☐ |
| ☐☐☐☐☐☐ | No |
| ☐☐☐ | No |
| ☐☐ | No |
| ☐☐☐ | 1980 |
| ☐☐ | Nyugat |
| Inner height | 2.6 m |
| ☐☐☐☐ | 20600 HUF |
| Duplex | No |



Hallai Mónika

+36-30-649-5546

m.somogyi@gdn-ingatlan.hu

